Приложение к распоряжению

Администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района

Тверской области

от 11.06.2015 №11

**Извещение**

**о продаже объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью муниципального образования Краснознаменское сельское поселение Спировского района Тверской области**

**посредством публичного предложения**

**Продавец** – Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области (171191, Тверская область, п.Красное Знамя, ул.Пролетарская, д.1).

**Основание проведения продажи имущества:** Распоряжение администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области от 11.06.2015№11«Об условиях приватизации муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области».

**Форма торгов (способ приватизации):**продажа посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

Продажа имущества проводится в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

## Лот №1 – уличный газопровод протяженностью 4296 м. с кадастровым номером 69:31:0130701:0:1, расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Краснознаменское сельское поселение, п.Красное Знамя, как 1 лот приватизации.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):4 330 000(четыре миллиона триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, (с НДС), .

**Шаг понижения (величина понижения начальной цены):** 433 000 рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 216 500 рублей.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество:** 50% от начальной цены имущества.

**Информация о предыдущих торгах**: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** нет

.

**Дата, время и место начала и окончания приема заявок на участие в продаже имущества: с «06» июля 2015 года** с 08-30 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-30 час. по **«04» августа 2015 года** 15-00 час., по адресу:171191, Тверская область, Спировский район, п.Красное Знамя, ул.Пролетарская, д.1.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником продажи имущества в виде уведомления в письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Размер задатка и порядок его внесения:**

Задаток вносится в валюте РФ в размере: **433 000,00 (четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тверской области (МУ Администрация Краснознаменское сельское поселение Спировского района Тверской области, л/с 05363015150), ИНН 6941004865 КПП 694101001, р/с 40302810428093000100, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652420. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее **«04» августа 2015 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток победителя зачисляется в счет оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Порядок возращения задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

**Дата определения участников продажи имущества:«13»августа 2015 года** 11-00 час., Тверская область, Спировский район, п.Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1.

**Дата, время и место проведения продажи имущества:«27» августа 2015 г. в 11-00 часов** по адресу: п.Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1

*Лот №2 –*вводный газопровод к жилым домам пос.Красное Знамя по ул.Пролетарской,д.1,по ул.Лермонтова, д.4,протяженностью 290м., с кадастровым номером 69:31:0130721:0:6, расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Краснознаменское сельское поселение, пос.Красное Знамя, как лот 2 приватизации.

**Цена первоначального предложения (начальная цена): 340 000( триста сорок тысяч) рублей 00 копеек**, (с НДС), .

**Шаг понижения (величина понижения начальной цены):** 34 000 рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 17 000 рублей.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество:** 50% от начальной цены имущества.

**Информация о предыдущих торгах**: аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

**Обременения и ограничения по использованию имущества:** нет

.

**Дата, время и место начала и окончания приема заявок на участие в продаже имущества: с «06» июля 2015 года** с 08-30 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-30 час. по **«04» августа 2015 года** 15-00 час., по адресу:171191, Тверская область, Спировский район, п.Красное Знамя, ул.Пролетарская, д.1.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником продажи имущества в виде уведомления в письменной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Размер задатка и порядок его внесения:**

Задаток вносится в валюте РФ в размере: **34 000,00 ( тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Тверской области (МУ Администрация Краснознаменское сельское поселение Спировского района Тверской области, л/с 05363015150), ИНН 6941004865 КПП 694101001, р/с 40302810428093000100, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652420. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона.

Задаток вносится на указанный счет не позднее **«07» августа 2015 года.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток победителя зачисляется в счет оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Порядок возращения задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

**Дата определения участников продажи имущества:«16» августа 2015 года** 11-00 час., Тверская область, Спировский район, п.Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1.

**Дата, время и место проведения продажи имущества:«13» августа 2015 г. в 11-00 часов** по адресу: п.Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1

Уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи имущества на сайтах в сети Интернет.

**Условия и сроки платежа:** оплата победителем приобретенно­го имущества производится в течение тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имуществ.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, не указанными в настоящем информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться по адресу: Тверская область, Спировский район. П.Красное Знамя, ул. Пролетарская,д.1. Контактное лицо – Федосеева Галина Викторовна, тел. 8 (48276)2 65 31. Данное информационное сообщение вместе с формой заявки и проектом договора купли-продажи размещено на официальном сайте Администрации Краснознаменское сельское поселение Спировского района Тверской области adm-krz.ru, в официальном средстве массовой информации – газета «Спировские известия», на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение 1

«Форма заявки»

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАЯВКА №** \_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПРИВАТИЗИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

**посредством публичного предложения**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

С состоянием объекта недвижимости и технической документацией к нему ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Спировские известия» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549, а также № 178-ФЗ от 21.01.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. В случае признания победителем торгов, обязуемся:

* подписать протокол о результатах продажи имущества посредством публичного предложения,
* заключить с Продавцом договор купли-продажи, в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона,
* произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

**Приложение согласно описи.**

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение №2

«Проект договора»

**Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Красное Знамя №

**Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района Орловой Ольги Михайловны**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

*для физических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для юридических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A7013A72DC704EA82D79547N8M1N) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549, положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, опубликованного в газете «Спировские известия» и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., на основании Протокола №\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района, постановления администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № «Об итогах приватизации муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Спировского района» заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: уличный газопровод протяженностью 4296 м. с кадастровым номером 69:31:0130701:0:1 (далее Объект), расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Краснознаменское сельское поселение, п.Красное Знамя.

1.2. Объект находятся в собственности Муниципального образования Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности 69-АВ №282711, от 22.06.2011, выданными Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, о чем в ЕГРП сделаны записи регистрации от 22.06.2011 №69-69-23/002/2011-123,

1.3. Объект в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек**, в том числе цена продажи Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата стоимости Объекта производится не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты НДС;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Покупатель оплачивает в следующем порядке:

- за Объект в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области л/с 04363015150), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941004865, КПП 694101001, ОКТМО 28652420, КБК 008 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- сумма НДС – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области, л/с 05363015150), ИНН 6941004865 КПП 694101001, р/с 40302810428093000100, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652420. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи № от».

2.2.3. Продавец в соответствии с [пунктом 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80B7414AA22C704EA82D79547812B641C5DEE76A1EDNFMAN) Налогового кодекса Российской Федерации уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2 пункта 2.2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M3N) настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M0N) настоящего Договора.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный [акт](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N) на Объект участок, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в [разделе 2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M9N) настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Объект;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно [пункту 3 статьи 450](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A701CAF29C704EA82D79547812B641C5DEE72A7EEF967NCM2N) Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Объект, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) Договора, остаются в государственной собственности Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

Приложение 1 — Акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение 2 — Кадастровый паспорт здания (копия).

Приложение 3 — Кадастровый паспорт земельного участка (копия).

 Приложение 4, 5 — Свидетельства о государственной регистрации права на здание (копия).

  Приложение 6 — Копия сопроводительного письма к отчету о рыночной стоимости.

Приложение 7 — Копия протокола № от заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области**  171170, Тверская область, п. Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1  ИНН 6941004865 /КПП 694101001,  ОГРН 1056918019905 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М.Орлова  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

п. Красное Знамя «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**МУ Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Краснознаменского сельского поселения района Орловой Ольги Михайловны**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

*для физических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для юридических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

## 1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: уличный газопровод протяженностью 4296 м. с кадастровым номером 69:31:0130701:0:1 (далее Объект), расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Краснознаменское сельское поселение, п.Красное Знамя.

2. Передаваемый Объект осмотрены Покупателем лично.

3. Претензий по передаваемому Объекту у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Объекта и по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области**  171170, Тверская область, п. Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1  ИНН 6941004865 /КПП 694101001,  ОГРН 1056918019905 |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М.Орлова  м.п. |  |  |

Приложение №3

«Проект договора»

**Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Красное Знамя №

**Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района Орловой Ольги Михайловны**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

*для физических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для юридических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A7013A72DC704EA82D79547N8M1N) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 года № 549, положениями информационного сообщения по продаже объектов недвижимого имущества, опубликованного в газете «Спировские известия» и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., на основании Протокола №\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района, постановления администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № «Об итогах приватизации муниципального имущества Краснознаменского сельского поселения Спировского района» заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: вводный газопровод к жилым домам пос.Красное Знамя по ул.Пролетарской,д.1,по ул.Лермонтова, д.4,протяженностью 290м., с кадастровым номером 69:31:0130721:0:6, расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Краснознаменское сельское поселение, пос.Красное Знамя1.2. Объект находятся в собственности Муниципального образования Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности 69-АВ №282712, от 22.06.2011, выданными Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, о чем в ЕГРП сделаны записи регистрации от 22.06.2011 №69-69-23/002/2011-123,

1.3. Объект в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек**, в том числе цена продажи Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата стоимости Объекта производится не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты НДС;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Покупатель оплачивает в следующем порядке:

- за Объект в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** перечисляется Покупателем самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по Тверской области (Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области л/с 04363015150), р/с 40101810600000010005 в Отделении Тверь, г.Тверь, БИК 042809001 ИНН 6941004865, КПП 694101001, ОКТМО 28652420, КБК 008 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу);

- сумма НДС – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, перечисляется Покупателем самостоятельно на расчетный счет Продавца: Отдел №31 УФК по Тверской области (Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области, л/с 05363015150), ИНН 6941004865 КПП 694101001, р/с 40302810428093000100, Банк получателя: Отделение Тверь, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28652420. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать «НДС по договору купли-продажи № от».

2.2.3. Продавец в соответствии с [пунктом 3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80B7414AA22C704EA82D79547812B641C5DEE76A1EDNFMAN) Налогового кодекса Российской Федерации уплачивает сумму НДС в федеральный бюджет.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2 пункта 2.2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M3N) настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.

2.4. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B44N9M0N) настоящего Договора.

2.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, являющиеся предметом настоящего Договора;

3.1.2. подписать передаточный [акт](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B41N9M1N) на Объект участок, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в [разделе 2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M9N) настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 30 календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Объект;

3.2.4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно [пункту 3 статьи 450](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A701CAF29C704EA82D79547812B641C5DEE72A7EEF967NCM2N) Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Объект, указанные в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B45N9M5N) Договора, остаются в государственной собственности Тверской области.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

Приложение 1 — Акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение 2 — Кадастровый паспорт объекта(копия).

 Приложение 4, 5 — Свидетельства о государственной регистрации права на здание (копия).

  Приложение 6 — Копия сопроводительного письма к отчету о рыночной стоимости.

Приложение 7 — Копия протокола № от заседания Единой комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области**  171170, Тверская область, п. Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1  ИНН 6941004865 /КПП 694101001,  ОГРН 1056918019905 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М.Орлова  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

п. Красное Знамя «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**МУ Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Краснознаменского сельского поселения района Орловой Ольги Михайловны**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

*для физических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для юридических лиц*

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

## 1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: уличный газопровод протяженностью 4296 м. с кадастровым номером 69:31:0130701:0:1 (далее Объект), расположенный по адресу: Тверская область, Спировский район, Краснознаменское сельское поселение, п.Красное Знамя.

2. Передаваемый Объект осмотрены Покупателем лично.

3. Претензий по передаваемому Объекту у Покупателя к Продавцу не имеется.

4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Объекта и по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области**  171170, Тверская область, п. Красное Знамя, ул. Пролетарская, д.1  ИНН 6941004865 /КПП 694101001,  ОГРН 1056918019905 |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Глава администрации Краснознаменского сельского поселения Спировского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М.Орлова  м.п. |  |  |